

인하대역 푸르지오 에듀포레 중도금대출 안내

대출대상

- ▶ 계약금 5% 이상 납부한 분양계약자 중 소득 증빙이 가능한 자료 중도금대출 취급 기준에 부합하는 자
- ▶ 채무자 기준 NH농협은행에 주택관련대출(주택담보대출, 중도금대출 등) 2건 이상 (목적물 기준) 보유하지 아니한 자
- ▶ 신청일 현재 채무불이행 또는 조세체납 신용정보 보유자가 아니며, 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능한 자
- ※ 주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF)의 중도금보증대출 이용건수가 세대 기준 2건 이상 보유 시 대출 불가
- ※ 배우자 공동명의로 아닌 제3자 공동명의로의 경우 추후 잔금대출이 제한됩니다.

대출금리

| 구분 | 기준금리 | 가산금리 | 대출금리('25.03.11.기준) |
|----------------------------|---------|---------|--------------------|
| 당행기준금리 (월중신규 COFIX 6개월 변동) | 연 3.08% | 연 1.15% | 연 4.23% |

※ 대출실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.
※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기 및 대출 만기별로 매일 변동, NH Bank 금융상품물-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능

대출한도

- ▶ 분양대금의 60%(LTV) 이내(중도금 전회차)에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내

대출기간

- ▶ 최초 대출실행일로부터 38개월 이내(단, 입주예정일로부터 3개월 또는 주택도시보증공사 보증서 만기일 중 빠른 도래일 이내)

원금 및 이자 상환방법

- 건별대출 (만기일시상환방식)** 대출 원금은 만기에 일시상환, 이자는 일정주기(매 1개월 등) 단위로 납부
- ※ 대출실행일 / 별도지정일에 지정계좌에서 자동이체 처리, 시행사 대납 후 입주 시 후불정산(이자후불제)
 - ▶ 모든 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한하며, 성명 및 주민등록번호가 모두 나오도록 발급
 - ▶ 공동명의 계약자는 아래 서류 중 ② ③ ⑤ 지참하여 함께 방문(대리 접수 불가)

제출서류

| 공통서류 (필수서류) | 소득증빙서류 (필수서류-해당사항 택1) | |
|---|---|--|
| ① 분양(공급)계약서 원본, 계약금 영수증 | 급여소득자 | 재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근 2개년도) ↳ 근로소득원천징수영수증 재직회사 직인 날인 필수 ↳ 단기재직자는 급여명세표(직인 날인) 등 추가제출 |
| ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ↳ 여권 등 기타 신분증은 불인정 | 사업소득자 | 사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근 2개년도) ↳ 단기사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가제출 |
| ③ 본인 및 배우자 건강보험자격득실확인서 ↳ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 혹은 1577-1000 전화하여 FAX 요청 | 보험모집인 등 프리랜서 | 위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근 2개년도) 위촉계약서 등 + 사업소득원천징수영수증(연말정산용)(최근 2개년도) |
| ④ 주민등록등본 ↳ 주민등록번호 및 관계 모두 포함 ↳ 배우자와 별도 세대 구성 시에는 배우자 주민등록등본 추가제출 | 연금소득자 | 연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료(또는 통장거래내역확인서)(최근 2개년도) ↳ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자 |
| ⑤ 주민등록초본 ↳ 주소 변동내역 및 주민등록번호 변경사항 포함 ↳ 본인 및 등본 상 세대원 전원 발급 (공동명의자, 미성년자 자녀 포함) | 기타소득자 (무소득자) | ★ 기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세 신고 사실이 없다는 "사실증명원" 과 아래 서류 중 하나를 반드시 제출 ↳ 홈택스→국세증명→사실확인후발급증명→신고사실없음 또는 세무서 및 동사무소 방문 발급 ↳ 건강보험자격득실 상·직장피부양자인 경우 사실증명원 생략 가능 |
| ⑥ 본인 가족관계증명서(상세) | ★사실증명원★ + 오른쪽 A)B)C) 중 택1 (순서대로) | A) 건강·장기요양보험료 납부확인서 ↳ 건강보험 지역세대주만 인정 B) (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ↳ 국민연금 납부자만 인정 C) 최근 1년간 신용카드 소득공제확인서(체크카드 포함) |
| ⑦ 소득증빙서류(우측 참고) | | |

부대비용 및 기타사항

- ▶ 중도상환해약금 : 면제(단, 타행 대환 시 0.53% 징구)
- ▶ 수입인지대금 : 대출금액 5천만원 초과 시 금액구간별 차등부과(고객부담 50%)
↳ 1억원 초과 ₩150,000(고객부담 ₩75,000) , 1억원 이하 ₩70,000(고객부담 ₩35,000)
- ▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증료 : 고객부담(일괄선취), 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인 대상은 뒷면 참조)
- ▶ 대출비용(수입인지대금, 보증료 등)은 반드시 농협은행 본인 계좌 개설 후 선입금
- ▶ 계좌개설 방법 : 단지별 발송 예정인 계좌개설 링크 통하여 통장 개설 또는 인터넷/스마트 banking으로 직접 통장 개설
※ 대출비용 미입금 시 대출 진행이 불가합니다.

대출서류접수

- ▶ 접수기간 : 2025.04.16.(수) - 2025.04.20.(일)
- ▶ 접수장소 : 인천광역시 남동구 구월동 1136-12번지 (인하대역 푸르지오 에듀포레 모델하우스)
※ 대출서류는 분양계약자(공동명의자 포함)가 방문하여 직접 작성하여야 하고, 대리인 및 타 지점 접수는 불가합니다.

- ▶ 보증료율 : 연 0.13% (아래 각 호에 해당 시 보증료율 할인하되 중복할인은 불가)
- ▶ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
 - ☞ 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출 (중도금대출 서류와 중복되는 서류는 추가 제출 생략)

| 대 상 | 자격요건 | 제출서류 |
|-------------------|---|---|
| 저소득가구 (40%할인) | · 배우자 포함 연소득이 40 백만원 이하인 자 | · 본인 및 배우자 소득증빙자료 |
| 다자녀가구 (40%할인) | · 세대원 중 미성년 자녀가 3 인 이상 | · 주민등록등본 + 가족관계증명서 |
| 장애인가구 (40%할인) | · 세대원 중 장애인이 있는 경우 | · 주민등록등본 + 장애인증명서 |
| 고령자가구 (40%할인) | · 보증신청인 및 배우자가 만 65 세 이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65 세 이상의 고령자인 경우 60% 할인 | · 주민등록등본 |
| 노인부양가구 (40%할인) | · 보증신청인 또는 배우자의 만 65 세 이상 직계존속을 1년 이상 부양한 경우 | · 주민등록등본 |
| 신혼부부 (40%할인) | · 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6 천만원 이하 + 혼인기간이 7 년 이내 | · 혼인관계증명서, 본인 및 배우자 소득증빙자료 |
| 한부모가족 (60%할인) | · 보증신청인이 한부모 가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우 | · 한부모 가족증명서 |
| 다문화가족 (40%할인) | · 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 · 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구 | · 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서 (출입국관리사무소) · 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 |
| 국가유공자 (40%할인) | · 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함) 직계존비속 중 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 경우 | · 각 대상자별 증서(유족증 사본) 또는 각 대상자별 확인원(유족 확인원) 제출 |
| 의사상자 (40%할인) | · 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우 (유족포함) | · 의사상자(유족)증 사본 또는 의사상자(유족) 증서 |
| 모범납세자 (10%할인) | · 모범납세자 | · 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1 개월 내 발급분) (산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세창장표창에 한함) |

[중도금대출 취급 영업점 안내] ※ 담당 지점 변경 불가

| 구분(동별) | 전담영업점 | 담당자 | 문의 전화 | 팩스 |
|------------------------------|----------|--------|--------------------|----------------------|
| 101동, 102동, 107동, 110동, 113동 | 주안지점 | 고아라 과장 | TEL : 032-456-6311 | FAX : 0503-8956-0154 |
| 105동, 109동 | 도화센트럴지점 | 김하윤 계장 | TEL : 032-864-6188 | FAX : 0503-8956-1386 |
| 111동 | 송도시티지점 | 김지은 계장 | TEL : 032-930-2869 | FAX : 0503-8956-1505 |
| 103동, 106동 | 청라호수공원지점 | 황혁기 과장 | TEL : 032-569-6712 | FAX : 0503-8956-2067 |
| 108동 | 인천웅진군지부 | 이미선 차장 | TEL : 032-860-3514 | FAX : 0503-8956-0133 |
| 104동, 112동 | 청라시티지점 | 변윤혜 과장 | TEL : 032-569-2863 | FAX : 0503-8956-1568 |

- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.
- 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 보증료 및 대출 금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
- **향후 잔금전환 시 DSR산정, DTI산정, 비거처·분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.**
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
- 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객행복센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.